

Wörrstadt

## Energetisches Sanierungsgebiet ausgewiesen

**[27.01.2025]**

Der Gemeinderat in Ensheim ([Verbandsgemeinde Wörrstadt](#)) hat jetzt ein energetisches Sanierungsgebiet ausgewiesen. Wie die in Rheinland-Pfalz gelegene Verbandsgemeinde mitteilt, will die Gemeinde mit diesem Beschluss Eigentümer dazu motivieren, in die energetische Sanierung und Begrünung ihrer Gebäude zu investieren. Bürgermeister Stefan Haßler sieht darin eine zentrale Maßnahme für die Zukunftsfähigkeit der Gemeinde: „Jede Investition in die Sanierung ist eine Investition in die Zukunft unserer Gemeinde.“

Grundlage für diesen Schritt bildet das bereits 2019 entwickelte „Integrierte Quartierskonzept“, das umfassend die Bedürfnisse der Gemeinde analysierte und Strategien für eine nachhaltige Ortsentwicklung definierte. Die Erfahrungen aus der 2023 erfolgten Ausweisung des ersten Sanierungsgebiets in der Verbandsgemeinde Wörrstadt in Spiesheim waren dabei wegweisend.

Der Geltungsbereich des neuen Sanierungsgebiets umfasst die gesamte bebaute Ortsgemeinde Ensheim. Innerhalb dieses Gebiets können Kosten für energetische Maßnahmen – wie Dämmungen, den Austausch von Heizungsanlagen oder Klimaanpassungsmaßnahmen – steuerlich geltend gemacht werden. Diese Förderung gilt für einen Zeitraum von 15 Jahren und wird auch von weiteren Gemeinden in der Verbandsgemeinde aufgegriffen.

Ein wesentlicher Bestandteil des Projekts war die Einbindung der Bürgerinnen und Bürger durch vorbereitende Untersuchungen. Dabei wurden Angaben zu bestehenden Gebäuden, genutzten erneuerbaren Energien und potenziellen Sanierungshemmnissen gesammelt. Bürgermeister Markus Conrad betont: „Sanierungsgebiete sind der Schlüssel einer erfolgreichen Energie- und Wärmewende.“

(th)

Stichwörter: Energieeffizienz, Ensheim, Wörrstadt