

Baden-Württemberg

## Wohnungs-Leuchttürme ausgezeichnet

**[05.11.2019] Fünf Unternehmen wurden für innovative Lösungen mit dem zum dritten Mal vergebenen Contracting-Preis der Wohnungswirtschaft in Baden-Württemberg ausgezeichnet. Kriterium waren überdurchschnittliche Energie-, Umwelt- oder Nachhaltigkeitsstandards.**

Am 31. Oktober wurde in Stuttgart der Contracting-Preis Baden-Württemberg 2019 vergeben. Ausgezeichnet wurden innovative und nachhaltige Wohnungsbauprojekte, bei denen mittels Energie-Contracting überdurchschnittliche Energie-, Umwelt- oder Nachhaltigkeitsstandards umgesetzt wurden. Eine Prämie erhielten insgesamt drei Neubauquartiere. Zusätzlich gab es zwei Sonderpreise in den Kategorien Neubau Einzelgebäude und Bestandssanierung. Die KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg und der BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg loben den Preis seit 2017 aus ([wir berichteten](#)).

Den ersten Preis erhielt die DSG Invest GmbH. Sie hat in Heilbronn ein innovatives Smart-Grid-Projekt umgesetzt, bei dem ein biogasbetriebenes Blockheizkraftwerk (BHKW) sowie Photovoltaikanlagen ein Quartier mit Strom und Wärme versorgen. Der zweite Preis ging an die ZEAG Energie GmbH. Sie hat auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs in Heilbronn ein Contracting-Projekt mit BHKW und Photovoltaik für 400 Wohneinheiten und Gewerbeimmobilien realisiert. Mit dem dritten Preis wurde Koch Wohnbau für das Projekt Wohnen im Winzergarten im badischen Kirchhofen geehrt. Ein eigenes Nahwärmenetz versorgt dort fünf Mehrfamilienhäuser und sechs Reihenhäuser mit Wärme aus einem BHKW. Einen Sonderpreis in der Kategorie Neubau Einzelgebäude erhielt Oekogeno GIW für das KfW-Effizienzhaus 40 Grüne Mitte Furtwangen. Das Mehrfamilienhaus mit Holzfassade aus heimischen Hölzern überzeugte nicht nur durch die nachhaltige Bauweise, sondern auch durch das Energiekonzept, das Nachbargebäude im Zentrum der Stadt mitversorgt. Ein Sonderpreis in der Kategorie Bestandssanierung ging an E1 Energiemanagement für das Projekt Energiespar-Contracting Studentensiedlung Mannheim. Es bezieht auch die energetische Sanierung der Gebäudehülle in das Contracting mit ein. Die Jury lobte die schnelle Projektumsetzung innerhalb eines Jahres und das Einsparversprechen in Höhe von nahezu 150.000 Euro.

(ur)

Stichwörter: Energieeffizienz, Baden-Württemberg, Contracting, Kea