

guarantEE

Neue Ansätze beim Contracting

[14.09.2016] Im EU-Projekt guarantEE setzt sich ein europäisches Konsortium für die Entwicklung innovativer Business- und Finanzierungskonzepte auf Basis von Energiespar-Contracting ein.

Stromfressende Beleuchtung, überdimensionierte Heizungen, Lüftung im Dauerbetrieb: in vielen der rund fünf Millionen Mehrfamilienhäuser und Nichtwohngebäude in Deutschland wird Tag für Tag Energie verschwendet. Das will ein Konsortium aus Energieagenturen, Forschungsinstituten, Energiedienstleistern, Beratungsunternehmen sowie Behörden aus 14 europäischen Ländern ändern. Im Rahmen des EU-Projekts guarantEE entwickeln die Partner Lösungen, wie mithilfe von Energiespar-Dienstleistungen die Energieeffizienz im Gebäudebestand verbessert und ein wirksamer Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden kann. Immerhin konnten in der Vergangenheit mittels Energiespar-Contracting zahlreiche öffentliche Gebäude wie Schulen und Schwimmbäder, aber auch viele Krankenhäuser ihre Energiekosten deutlich reduzieren. Dennoch gebe es gerade vonseiten privater Gebäudeeigentümer und deren Verwaltern weiterhin Vorbehalte gegen dieses Modell. Koordinatorin des Vorhabens ist die Berliner Energieagentur (BEA). Wie diese mitteilt, ist die Modernisierungsrate im Gebäudebestand immer noch viel zu niedrig, um die deutschen und europäischen Klimaschutzziele zu erreichen. Das liege aber nicht nur an den begrenzten öffentlichen Mitteln für geeignete Investitionen. Vielmehr fehle es oft auch an Know-how oder an gesetzlichen Anreizen zur Umsetzung von Energiesparmaßnahmen. Hier hake guarantEE ein: Gemeinsam wollen die Partner innovative Business- und Finanzierungskonzepte auf Basis des bewährten Energiespar-Contractings (ESC) entwickeln. Ziel sei es, Modelle mit garantierten Energiekosteneinsparungen auf den Bereich privater Dienstleistungsgebäude sowie auf die Wohnungswirtschaft zu übertragen und dafür privates Kapital zu mobilisieren. Fachlich begleitete Pilotprojekte in den einzelnen Partnerländern sollen dabei zu neuen Erkenntnissen für die Praxis führen. Ausgewählte Zielgruppen wie Facility Manager, private Gebäudeeigentümer und Energieberater aus dem Immobilienbereich sollen außerdem über Workshops und Öffentlichkeitsarbeit angesprochen werden. guarantEE wird durch das Forschungs- und Innovationsprogramm Horizon 2020 der europäischen Union gefördert und hat eine Laufzeit von drei Jahren.

(me)

Stichwörter: Finanzierung, Berliner Energieagentur (BEA), Contracting, Energieeffizienz, guarantEE